



Afsender: Lemvig Kommune
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Camping Vesterhav ApS
Flyvholmvej 36
7673 Harboøre



Udlejningstilladelse 2022 - Camping Vesterhav

Dato 16-11-2022

Afgørelse:

Der meddeles hermed tilladelse til at Camping Vesterhav ApS kan benytte areal beliggende på Flyvholmvej 36, Harboøre, matr.nr. 41a, Den sydlige Del, Harboøre til erhvervsmæssig udlejning til campering. Tilladelsen meddeles på nedenstående forudsætninger og vilkår.

Der er tale om en videreførelse af den eksisterende campingplads, dog med et større antal campinghytter end tidligere.

Afgørelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, vil du få besked.

Afgørelsen er meddelt med hjemmel i campingreglementsbekendtgørelsens § 2, stk. 1¹.

Udlejningstilladelsen er personlig for Camping Vesterhav ApS, CVR-nr. 42239364 og kan ikke overdrages til andre.

Kontaktperson og ansvarlig for pladsens daglige drift er Alex Olesen.

Pladsens kontaktelefonnummer er 69 17 16 15.

A01-2 Natur og Miljø

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Mail: kim.sandahl@lemvig.dk
J.nr.: 04.14.15P19-1-21

Ref.: KIJE
Dir.tlf.: 9663 1133

¹ Bekendtgørelse 2019-03-28 nr. 319 om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser.



Tilladelsen vilkår:

1. Udlejningstilladelse vedr. Camping Vesterhav ApS omfatter herefter følgende:

Bruttoareal:	35.979 m ²
Tilladt antal campingenheder:	158 campingenheder.
Hytter til udlejning	20 stk.
Pladser til vintercampering	60 enheder.
Pladser til vinteropbevaring af vogne	10 enhedspladser.

2. Campingpladsen må kun benyttes til camping i perioden 1. marts - 31. oktober. Dette gælder dog ikke det areal hvor der er tilladelse til vintercampering.
3. I perioden 20. juni - 10. august skal mindst 50 pct. af den tilladte kapacitet være til rådighed for camping af højst fire ugers varighed (korttidscamping).
4. Vintercampering: Vintercampering må kun ske på det markerede areal (se kortbilag), og må ikke overstige 60 campingenheder.
5. Vinteropbevaring: Vinteropbevaring må ske med op til 10 vogne, og kun på det markerede areal (se kortbilag) på ca. 1.200 m². Arealet må ikke benyttes til vintercampering.
6. Udlejer skal sørge for, at campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladsen og ikke er registreret efter færdselsloven, er forsynet med tydeligt identifikationsnummer.
7. Der skal til stadighed vedligeholdes afskærmende beplantning eller hegn omkring hele campingpladsen.
8. Kommunens tilladelse skal indhentes inden der må foretages udvidelse eller ændring i pladsens benyttelse.



Miljøteknisk redegørelse

Campingpladsens samlede areal udgør 35.979 m² og drives af Camping Vesterhav ApS. Pladsens kontaktperson er Alex Olesen som er medejer af selskabet, men også udpeget af virksomheden som ansvarlig for den daglige drift, herunder at vilkårene i denne udlejningstilladelse og reglerne i campingreglementet overholdes.

Campingpladsens kapacitet er 158 campingenheder. Der er opstillet 20 hytter på campingpladsen.

Bestyrerboligen er registreret til beboelse, og kan benyttes til bestyrerbolig hele året rundt. Det er en forudsætning, at bestyreren tager fast bopæl på adressen. Hvis bestyrerboligen ønskes konverteret til et campingværelse, så kræver det en ny udlejningstilladelse og en byggetilladelse da det er ændret anvendelse - også selvom der måske ikke skal laves noget fysisk om i lejligheden.

På Camping Vesterhav er der ved beregning af areal pr. campingenhed taget udgangspunkt i pladsens tidligere tilladelser, hvilket også følger anbefalingerne i vejledningen til campingreglementet.

Campingpladsen ligger kystnært i et område udenfor landskabeligt interesseområde, og er ikke omfattet af reglerne om klitfredning og strandbeskyttelse. Ca. 500 meter syd for campingpladsen ligger Vrist sommerhusområde, og umiddelbart nord for ligger det mindre bysamfund Langerhuse. Det er et område, hvor der i forvejen er aktivitet hele året, og en vis mængde vintercampering vil passe naturligt ind i det allerede forekommende liv i området. På den baggrund meddeler Lemvig Kommune tilladelse til vintercampering som angivet i vilkårene.

Arealet til vinteropbevaring er udpeget af Ringkøbing Amt i 1994 og videreføres i denne tilladelse.



Generelle regler:

Campingpladsen skal drives og benyttes i overensstemmelse med campingreglementets bestemmelser. Opmærksomheden skal særligt henledes på følgende:

Definitioner:

- Ved campingenheder forstås telte, campingvogne eller andre transportable konstruktioner, f.eks. campingbiler o.l. og campinghytter, herunder campingværelser og trætophytter.

Oplysningspligt:

- Udlejer skal oplyse tjenestemodtagere om kontaktoplysninger på kommunen eller til Erhvervsministeriets elektroniske kontaktpunkt (kvikskranke). Oplysningerne skal gøres tilgængelige eller meddeles klart og entydigt og i god tid inden kontraktens indgåelse eller inden udførelse af tjenesteydelsen, hvis der ikke foreligger en skriftlig aftale.

Vintercampering og vinteropbevaring

- Ved vintercampering skal campingpladsen være under opsyn, og fællesfaciliteterne skal være åbne og opvarmede. Affald skal håndteres forskriftsmæssigt.
- Vintercampering er kortvarige ophold af maksimalt 15-20 dages varighed, weekender m.v.
- Ved vinteropbevaring skal campingvognene m.v. placeres på en sådan måde, at de ikke kan benyttes til dag- eller natophold

Forbud mod store eller permanente vogne:

- Campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladser, skal være mobile (ikke-permanente). Området omkring den enkelte campingvogn o.l. (enhedspladsen) skal være indrettet på en sådan måde, at campingvogne til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen.
- På campingpladser må campingvogne o.l. på over 25 m² ikke opstilles i over fire uger årligt. Endvidere må der ikke opstilles campingvogne o.l., der har en bredde eller højde, der udelukker registrering efter færdselsloven (store vogne).

Enhedspladsens indretning

- På enhedspladsen må ikke være opført bygninger eller opstillet fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg.

Brandværnsforanstaltninger

- Den indbyrdes afstand mellem hytter skal være mindst fem meter. For campingenheder, udover campinghytter, skal den indbyrdes afstand være mindst tre meter (dette gælder dog ikke ved vinteropbevaring). Udlejer skal påse, at campering finder sted i overensstemmelse hermed.
- På en campingplads skal der anbringes håndsprøjtebatterier eller trykvandsslukkere i et sådant omfang, at der fra et vilkårligt sted målt i ganglinjen højst er 75 meter til nærmeste håndsprøjtebatteri eller trykvandsslukker. Kommunalbestyrelsen kan ved etablering og ved ændring i cam-



pingpladsens indretning dog stille krav om mindre afstand, og om at de i 1. pkt. nævnte håndsprøjtebatterier eller trykvandsslukkere skal erstattes af vandfyldte slangevinder.

- Det nævnte brandslukningsmateriel skal være anbragt let tilgængeligt og være tydeligt afmærket og udført i overensstemmelse med bestemmelserne om sikkerhedsskiltning og anden form for signalgivning.
- Afbrænding af bål og anvendelse af grill m.v. skal ske i overensstemmelse med bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding, brug af ild, lys, varmekilder m.v. Afbrænding af bål må desuden kun finde sted efter tilladelse fra udlejer.
- På et sted, der er synligt for publikum, f.eks. ved indgangen til campingpladsen eller på campingpladsens opslagstavle, skal være et tydeligt opslag om:
 - afstandskravet mellem campingenheder,
 - forbuddet mod afbrænding af bål uden særlig tilladelse, samt information om anvendelse af grill m.v.
 - hvordan brandvæsenet alarmeres, og
 - hvor brandslukningsmateriellet er placeret.

Identifikation af vogne m.v.

- Kommunalbestyrelsen kan af udlejer kræve dokumentation for, at de på campingpladsen opstillede campingvogne o.l. er mobile.
- Udlejer skal føre en fortegnelse over de opstillede vogne med angivelse af identifikationsnummer, og navn og adresse på vognenes ejere og brugere. Fortegnelsen skal opbevares tilgængeligt for kommunalbestyrelsen.



Klagevejledning

Kommunens afgørelse efter Campingreglementet kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages af, adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen til Planklagenævnet.

Rettidig klage har opsættende virkning medmindre nævnet bestemmer andet. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen ikke må udføres før Planklagenævnets afgørelse foreligger.

For behandling af klager der indbringes for nævnet, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse afhænger af om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Man kan finde de aktuelle gebyrstørrelser på www.naevneneshus.dk.

Et indbetalt gebyr tilbagebetales i visse tilfælde, f.eks. hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen.

For yderligere hjælp og information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævneshuset - www.naevneneshus.dk.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 9663 1133 eller e-mail kim.sandahl@lemvig.dk.

Med venlig hilsen

Kim Sandahl
Sagsbehandler



